



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 52078/2024 OŽP  
SPIS. ZN.: MUKV-S 10914/2024 OŽP  
POČET LISTŮ: 1  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0  
  
VYŘIZUJE: V. Benešová  
TEL.: 315 739 918  
E-MAIL: veronika.benesova@mestokralupy.cz  
DATUM: 8. 7. 2024

**Obec Újezdec**

**Újezdec 49**

**277 45 Úžice**

**Zast.**

**PROVOD- Inženýrská společnost s.r.o.**

**V Podhájí 226/28**

**400 01 Ústí nad Labem**

### **Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku č. dle KN 66/1 v k. ú. Újezdec u Mělníka pro stavbu „ČOV Újezdec“ – závazné stanovisko.**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy příslušný dle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s ustanovením §149 odst. 1 správního řádu a s ustanovením §21 odst. 3 zákona

#### **souhlas**

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro žadatele – Obec Újezdec, IČO: 00875830, se sídlem Újezdec 49, 277 45 Úžice, v zast. spol. PROVOD- Inženýrská společnost s.r.o., IČO: 25023829, sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem. Souhlas se uděluje na pozemku č. dle KN 66/1, k. ú. Újezdec u Mělníka, kultura orná půda. Celková výměra záboru činí 864 m<sup>2</sup>. Důvodem odnětí zemědělské půdy ze ZPF je stavba „ČOV Újezdec“.

#### **Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:**

1. Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno stavební povolení, popř. souhlas s provedením stavebního záměru pro uvedenou stavbu.
2. Na celé ploše záboru se stanovuje povinnost skrývky ornice dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě podkladu pro odnětí předloženého investorem bude provedena skrývka ornice o mocnosti cca 30 cm, celkový objem skrývky 259,2 m<sup>3</sup>. Skrývka bude deponována odděleně na pozemku investora tak, aby nedošlo ke smíchání a k jejímu poškození, popřípadě znehodnocení při stavební činnosti.
3. Skrývka bude po dokončení stavby použita na zbylé ploše odnímaného pozemku.
4. Před započatím prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.
5. Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.
6. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově.
7. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Výše odvodu bude stanovena na základě upřesněného výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o předepsání odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Kralupy nad Vltavou po zahájení realizace záměru. Orientační výpočet odvodů byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dojde-li ke změně osoby, které svědčí oprávnění k záměru a tím ke změně osoby povinného k platbě odvodů, musí původní povinný nového povinného s podmínkami tohoto souhlasu seznámit a předat mu kopii tohoto souhlasu.

8. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánem ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech, který vydal souhlas s odnětím:
- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, popř. společného souhlasu, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, a
  - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
  - c) do 60 dnů po vydání stavebního povolení, popř. společného souhlasu na uvedenou stavbu předložit upřesněný výpočet odvodů za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF pro danou stavbu zpracovaný podle platných právních předpisů a další podklady pro předepsání odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
9. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
10. Dešťová voda bude zasakována na pozemku areálu. Voda ze střech bude svedena dešťovým svodem a vsakována v travnatém terénu v areálu ČOV.
11. Podmínky stanovené v zájmu ochrany ZPF musí být obsaženy v rozhodnutí, která budou vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení, nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí.
12. Souhlas s odnětím ze ZPF je platný pouze v případě, že je v souladu s územním plánem obce Újezdec u Mělníka. Na základě § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona se vymezují odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v přibližné výši 92 891,- Kč.

#### **Odůvodnění:**

Pozemek je dle zařazení částí do BPEJ 1.07.00 řazen do III. třídy ochrany ZPF, částí do BPEJ 1.01.00 řazen do I. třídy ochrany ZPF. Orientační výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF na celkovou částku 92 891,- Kč je součástí spisu.

Podmínka č. 2) udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměru skryvku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skryvkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Podmínka č. 4 a 5 byla stanovena ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF. Podmínka č. 6,7,8 a 9 vychází z ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF. Podmínka č. 10 byla stanovena na základě předložené dokumentace dle §9 odst. 8 písm. b) zákona.

Pro plánovanou výstavbu objektu nebyly předloženy jiné alternativní návrhy. Vzhledem k veřejnému zájmu potřeby nové ČOV pro obec Újezdec, vyhodnotil orgán ochrany ZPF tuto žádost kladně.

#### **Poučení:**

Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, které budou ve věci vydány podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. V tom případě je platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí, a prodlužuje se současně s jejich platností podle zvláštních předpisů. Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF neřeší žádné vlastnické ani uživatelské vztahy. Na tento souhlas se dle ustanovení § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

V případě, že by nebyly splněny podmínky tohoto souhlasu, fyzická osoba se dopustí přestupku podle § 20 odst. 1 zákona, za který lze uložit pokutu do výše 100 000,- Kč, právnická osoba a podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu podle § 20a, za který se uloží pokuta do 1 000 000,- Kč.

Mgr. Jan Kobera  
vedoucí odboru

Bc. Veronika Benešová  
oprávněná úřední osoba  
ochrana ZPF

Doručí se: PROVOD- Inženýrská společnost s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

Na vědomí: Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP, Palackého 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

